

Referat

Fællesbo
Afdeling 19 H.C. Ørsteds Vej
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 12

Dato: 30. Januar 2024, kl. 17.00
Sted: Kantinen hos FællesBo, Nygade 20

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Ejgil Pedersen	Medlem afdelingsbest.	ep@weta.dk	
Henriette Lytorp	Formand afdelingsbest.	henriettelytorphenriksen@gmail.com	
Jakob Kjærgaard	Medlem afdelingsbest.	jakobkmortensen@gmail.com	X
Ole Venø	Medlem afdelingsbest.	olvp@live.dk	
Ole Kasch	Suppleant afdelingsbest.	ole@kasch.dk	
Jeppe Vamberg	Kuben Management	jand@kubenman.dk	
Thomas Andersen	Plusarkitekter	ta@plusarkitekter.dk	
Lene Winther	Serviceinspektør	lwi@faellesbo.dk	
Anders Pape Stensgaard	Projektleder	anst@faellesbo.dk	
NCC samt deres arkitektrådgiver			

Bilag:

Referat

1. Projekt

3.1 Præsentation og gennemgang af senest opdaterede tegninger

Gennemgang af alle indretningsplaner, med de "små" justeringer efter som NCC har tilbudt. NCC præsenterer dette.

NCC præsenterede de nye tegninger og de ændringer, som der er fortaget.

Renoveringsudvalget tog pænt imod ændringerne og havde ikke nogle indvendinger hertil.

Renoveringsudvalget ønskede at der blev kiggede på værnene på altanerne og om disse kunne være lukket både visuelt og for vind.

Ændringerne er i store træk (ikke udtømmende):

- Altaner på blok 4,5 og 6 er det kun værnene som bliver udskiftet
- Store åbninger i mellem stuen og entré mv. bliver som eksist. Dørhul og udvides ikke
- Teknikskakte flyttes mod badeværelserne

Ventilationssystem er ikke fastlagt endnu, hvor der kan forekomme ændringer på skakt størrelserne.

Efterskrift – der er 1 stk. stikkontakt på hver altan.

2. Tidsplaner

5.1 Jeppe fremviser den foreløbige udførelsestidsplan

NCC fremlagde tidsplanen i stedet for Jeppe, hvor opstarten udskydes til september 2024, men slutdatoen bliver stort set som hidtil. dette er for at NCC og renovering s udvalget/FællesBo kan have mere tid til at planlægge byggeriet samt lave de rigtige løsninger.

3. Godkendelse af referat

Ole Venø's kommentarer sendt på mail gennemgås.

Godkendelse af referat af renoveringsudvalgsmøde 11(10)

Sidste referat blev godkendt og Ole's kommentarer blev gennemgået.

4. Jeppe og Anders gennemgår hvilke prioriteringer som renoveringsudvalget har mulighed for.

Der blev fremlagt 4 puljer, hvor renoveringsudvalget kunne prioritere i mellem. de 4 puljer var:

1. Inventar – Garderobe - 333.913 kr. ex moms.
Udvendige arbejder ved festsalen, blok 5 - 1.008.749 kr. ex moms.
2. Elevator-stop i kældre - 1.330.152 kr. ex moms.
3. Optionspris på massivt gulv, differencesum - 1.211.450 kr. ex moms.
4. Lyd forsatsvægge - 605.083 kr. ex moms.
Køleskab - 836.158 kr. ex moms.

Renoveringsudvalget prioriteret pulje 4

5. Myndigheder

Landsbyggefonden – Jeppe

Der har været en længere dialog med Landsbyggefonden omkring ændringerne i helhedsplanen. Jeppe giver en status herpå.

Referat

Jeppe gav en kort status herpå

6. Beboerinformation

det blev aftalt at der bliver uddelt nyhedsbrev i afdelingen med en foreløbige tidsplan samt et brev direkte til de beboer som har holdt genhusningssamtale.

Der indkaldes ekstraordinært afdelingsmøde samt 2 stk. afdelingsmøder – *efterskrift dato mv. er fremsendt til renoveringsudvalget.*

7. Eventuelt

8. Næste møde

Med venlig hilsen

Anders Pape Stensgaard